



Lokalplan nr. 7.04

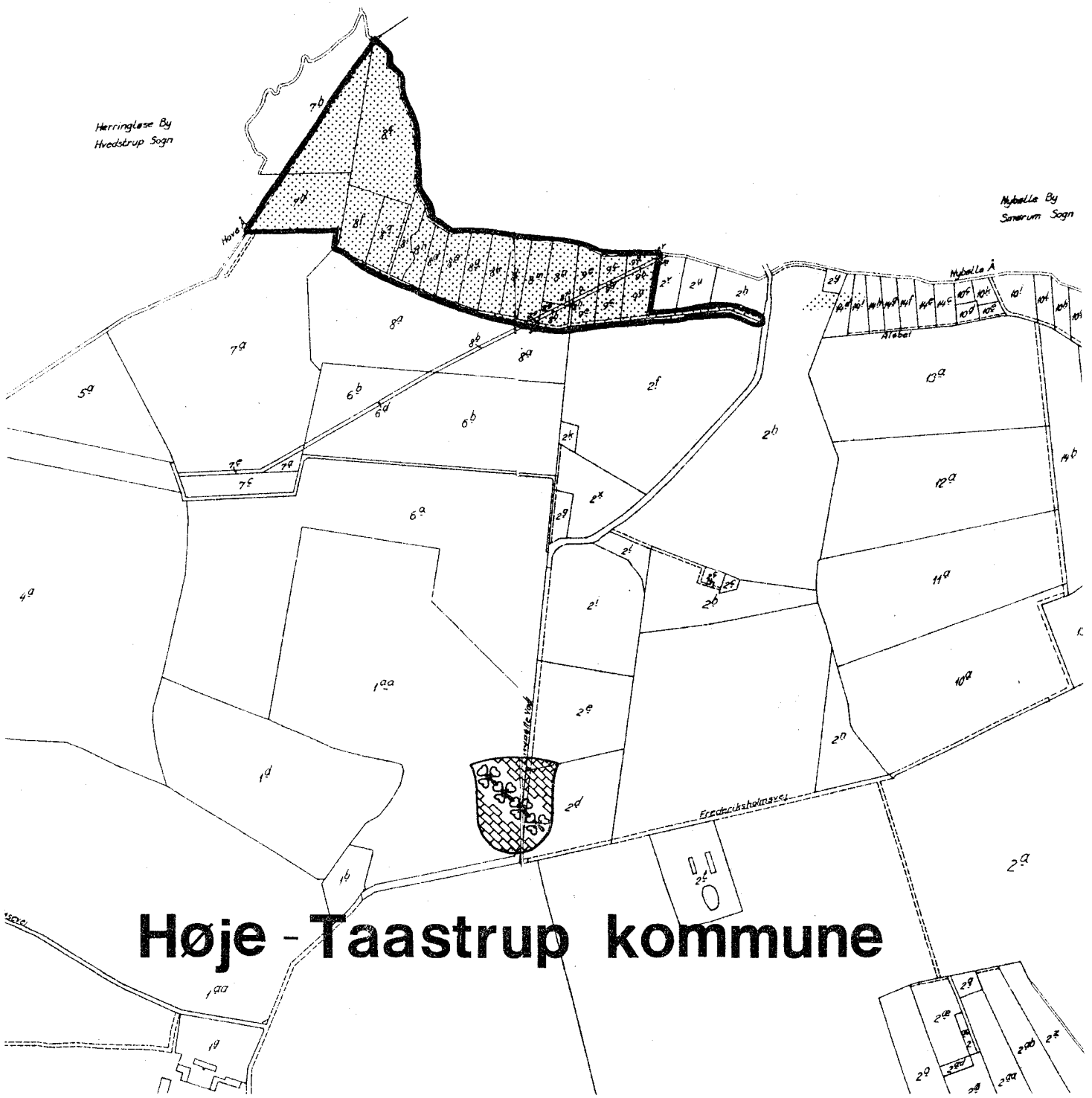
Et område nord for Strømsvej og syd for Nybølle å

Landsbyer og landområder

Sommerhusbebyggelse

01.10.1979

LOKALPLAN 7.04



LOKALPLAN 7.04

OMRADET ER BELIGGENDE NORD FOR
STRØMSVEJ SYD FOR NYBØLLE A.

Høje - Taastrup kommune

2 h m.fl.
Cathrineberg Hovedgård,
Sengeløse.

1132/1

[Faint, illegible handwritten text]

Lokalplan 7.04

Området er beliggende nord for Strømsvej
syd for Nybølle Å.

Redegørelse.

Indledning.

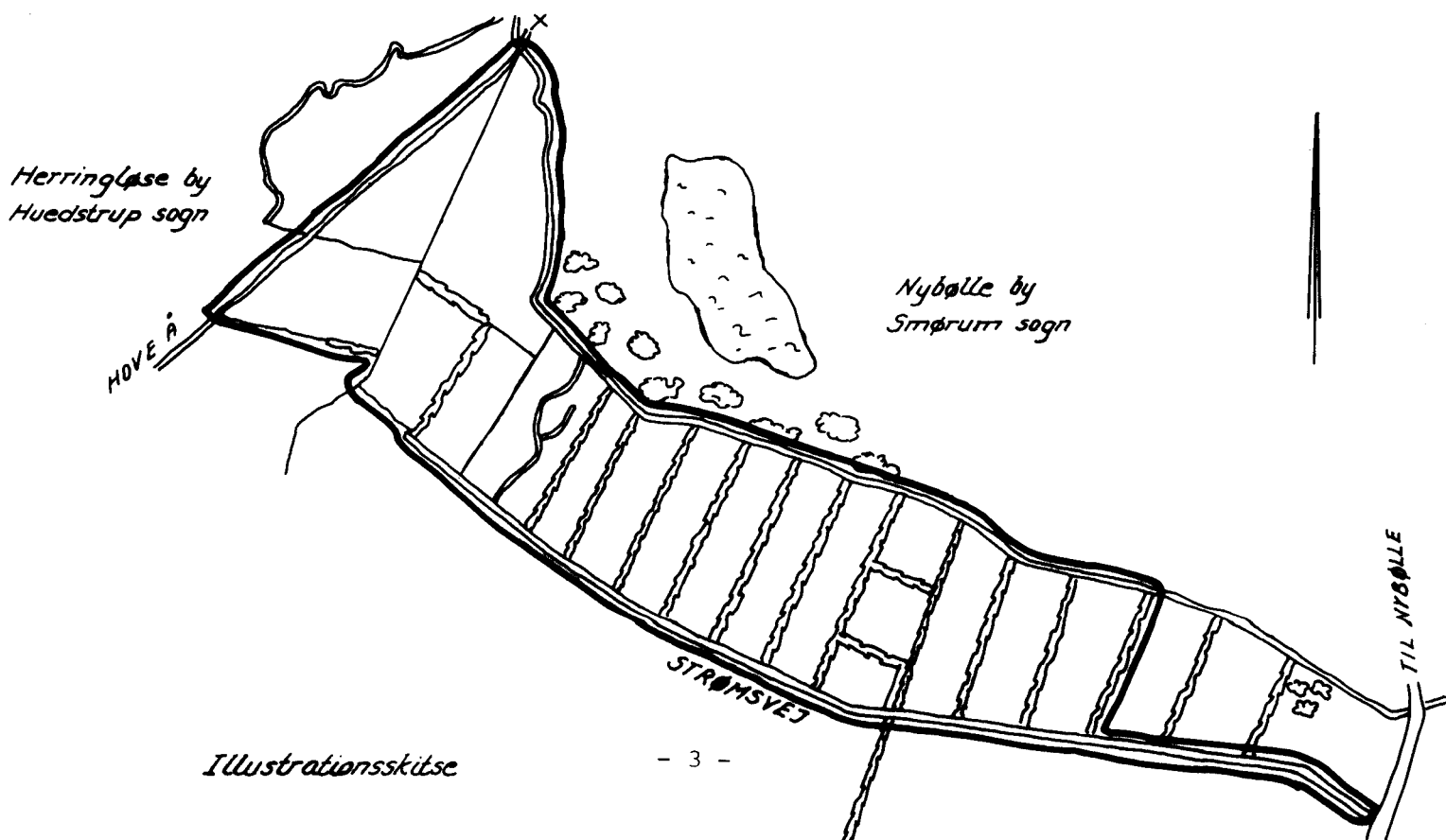
Forholdet til anden planlægning.

Lokalplan 7.04 omfatter et område nord for Strømsvej syd for Nybølle Å.

I overensstemmelse med den hidtidige planlægning hedder det i § 15-rammerne for Høje-Taastrup kommune (om område nr. 86), at en lokalplan skal sikre,

- at områdernes anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, det vil sige alene anvendelse til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends- og lignende,
- at bebyggelsesprocenten for området under ét eller for den enkelte ejendom ikke overstiger 10,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage, og at bygningshøjden ikke overstiger 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

Den foreliggende lokalplan 7.04 der omfatter det ovenfor nævnte område sikrer, at de angivne bestemmelser respekteres.



Illustrationskitse

Desuden omfatter lokalplanen bestemmelser om, at Strømsvej skal udlægges som en 6 m bred vej. Arealudlægget til vejudvidelsen tillægges på nordsiden af Strømsvej.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 7.04.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i den nordlige del af Cathrinebjerg-området ved Strømsvej.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til sommerhus-område,
at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser,
at fastlægge en udvidelse af Strømsvej.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1132/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.

del af 2 h, 2 u, 2 v,

del af 7 b, 7 d,

8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 8 h, 8 i, 8 k, 8 l,

8 m, 8 n, 8 p, 8 q, 8 r,

9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e og 9 f,

alle Cathrineberg Hovedgård, Sengeløse sogn, samt alle parceller der efter den 24. januar 1979 udstykes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, det vil sige bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

2. Inden for området kan opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- § 4. Udstykninger. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2.500 m².
- § 5. Vejforhold. Der udlægges areal til udvidelse af Strømsvej, således at vejen får en bredde af 6 m. Udvidelsesarealet skal udlægges på nordsiden af den eksisterende vej som vist på kortbilag 1132/1-1-1.
- § 6. Byggelinier. Bygninger skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, vej eller sti, medmindre de er omfattet af bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 13, om garager, skure og lignende mindre bygninger.
- § 7. Bebyggelsens omfang.
1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.
 2. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage uden mulighed for indretning af udnyttelige tagetager og bygningshøjden må ikke overstige 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55^o.
 3. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
2. Til udvendige bygningssider samt tagplader, må ikke anvendes materiale som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 9. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som have, herunder naturgrund.
2. Oplagring må ikke finde sted.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
14. februar 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 8. august 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 26. september 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 1.10.1979 30588.

Retten i Tåstrup. Lyst.Akt. BD nr. 99.

Lyst på hele matr. nr. 2 h, 2 u, 2 v, 7 b og 7 d.

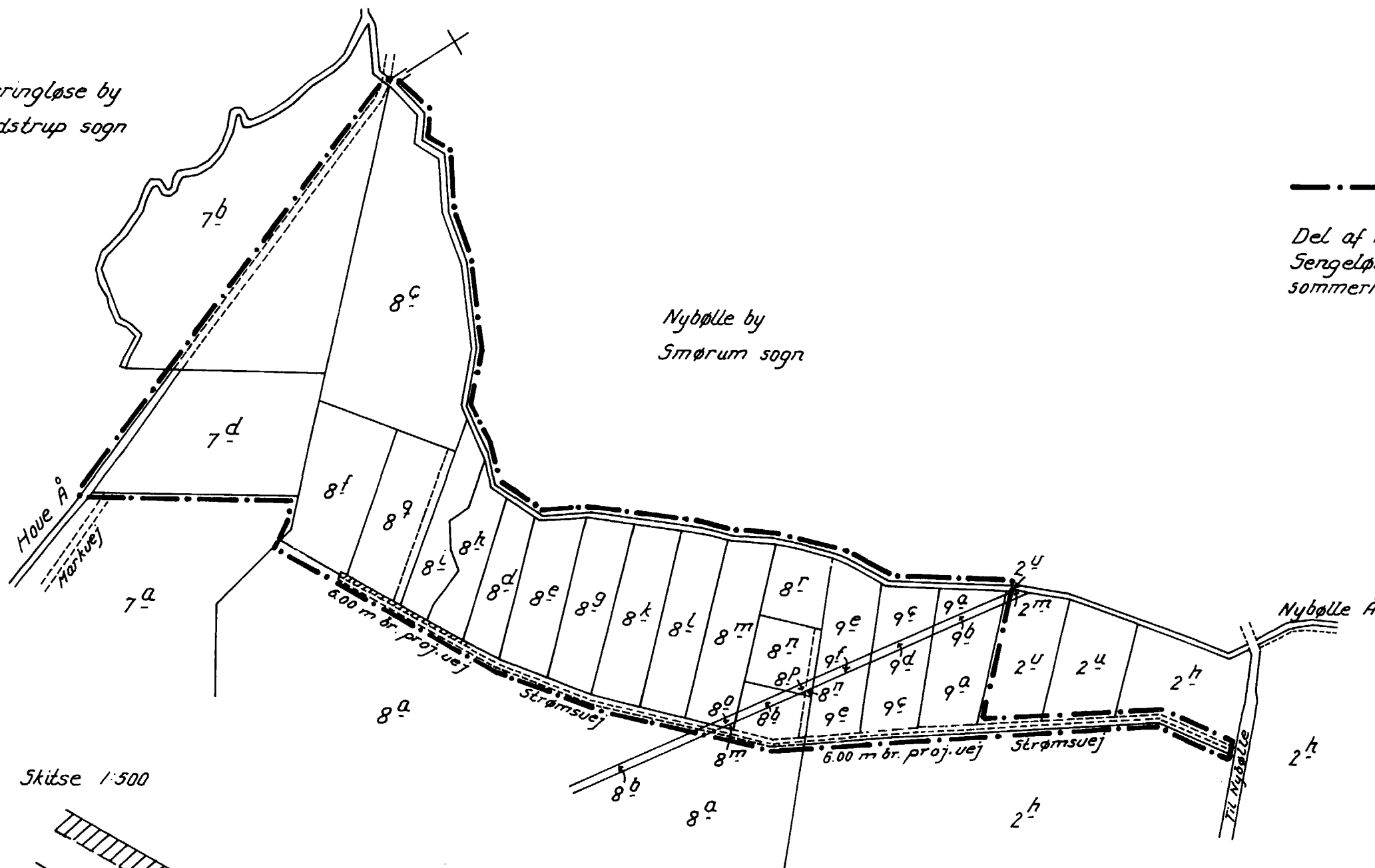
N. Foldberg
fm.

Herringsløse by
Hvedstrup sogn

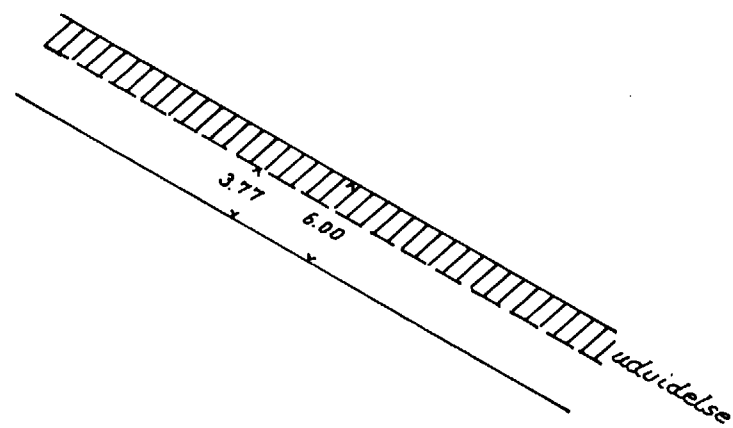
Nybølle by
Smørum sogn

--- Lokalplanens grænse

Del af Katrinebjerg Hovedgård,
Sengeløse Sogn der udlægges til
sommerhusområde.



Skitse 1:500



Ejendommernes matrikelgrænser er
kontrolleret og ført a jour 26.1.1979

	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
	TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN	Materiale	Konst.
	1:4000	50 jan. 79
7.04	1132/1-1-1	
Repr. dato	Repr. dato	

